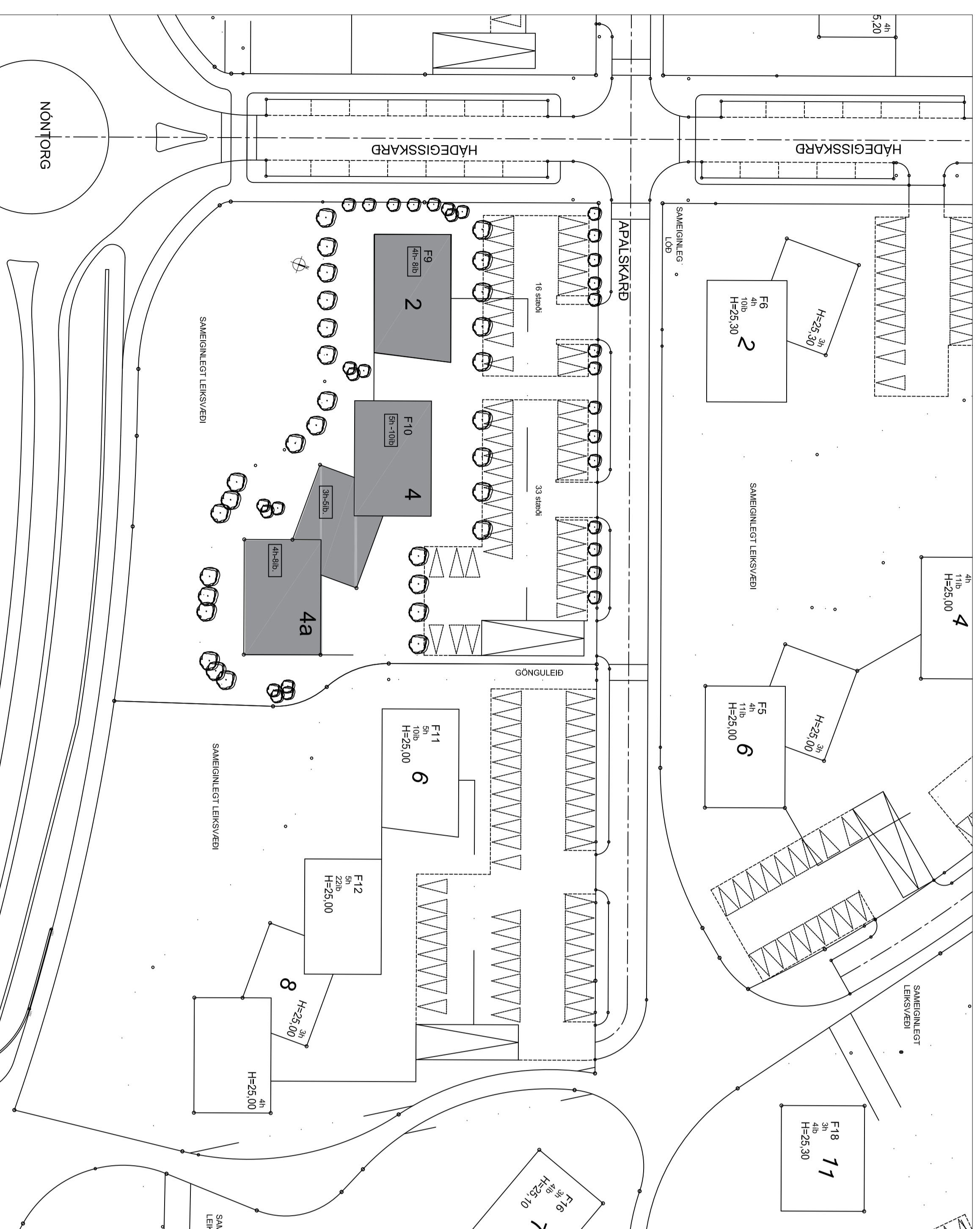
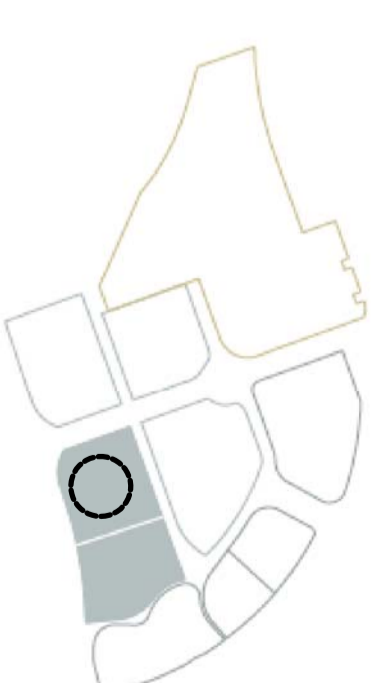


# APALSKARÐ 2-4 kynningaruppráttur



AFSTÖÐUMYND 1:500



ÚTLITSHUGMYND - SUBUR

Reitur 4

## APALSKARÐ 2-4b KYNNING

Við hönnun bygginga er almennt fylgt kröfum og væntingum sem fram koma í skilmálum deiliskipulags Skarðshlíðar - 1. áfangi.

Apalskarð 2-4 eru fjölbýli merkt F9 og F10 á upprætti og eru hluti af íbúðarbyggingum á reit 4. Húsin eru alm. 3. og 4.hæða, en Apalskarð 4 er að hluta 5 hæðir. Apalskarð 2 er staksrætt en húsn. 4 eru 3 einingar með samtals 22 íbúðum. Bilgeymsla og alm. geymslur neðanjarðar tengja húsin saman. Megináskoma er að húsum norðanvegin frá Apalskarði. Þar eru bílastæði og innkeisla að bílageymslu í kjallara. Bílastæði á lóð eru upb. 50 en í bílakjallara upb. 27 stæði, samtals 76-77 stæði. Einingarnar (F9 og F10) eru tyrirugaðar "samþærlegar" í útliti. Innra skipulag og form íbúða endurspeglar markmið í deiliskipulagi og ólíka stærð íbúðaeininga. Leitast er við að "alrymi" snúi að útsýnsáttum og að svalfr séu á tilhornum íbúða. Við hönnun lóðar og landmótun verður tekið mið af væntingum í skilmálum. Yfirborð bílastæða verður að hluta brotið upp með heilvögn og grasseini í sem og trjágróðri. Efnisval og yfri áferð bygginganna tekur mið af skilmálum. Fyrirhugað er að staðsteypa húsin og fylla eða stena útveggi. Þyngingar verða á völdum stöðum td. við gluggaflöt. Inngangar eru "indregni".



MYND ÚR SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS



REITUR 4 - YFIRLITSMYND

mkv. 1:200 dags. 23.11.17